

**Gecina : une nouvelle résidence étudiants à Saint-Denis**

Pour sa première sortie officielle en qualité de directeur général de Gecina, Philippe Depoux a manié la truelle à Saint-Denis, posant la première pierre d'une nouvelle résidence Campuséa de 138 lits, dans le quartier du Carrefour Pleyel, le 7 juin. Conçue par l'architecte S. Aera Sarfati Architecture, elle est réalisée en co-promotion par Europequipement et SDIP. Acquise en Vefa, cette résidence, qui ouvrira ses portes à la rentrée universitaire 2014, sera le quatrième fleuron du réseau Campuséa en Ile-de-France, après Le Bourget (le Rigaud), Champs-sur-Marne (le Copernic) et le Château des Rentiers, à Paris 13e. Elle sera proposée à un loyer moyen prévisionnel de 615 €/mois, proche de celui de Champs-sur-Marne (610 €), mais bien inférieur à celui de la résidence parisienne (890 €).

Gecina, qui s'est fixé pour objectif la constitution d'un parc de 5 000 lits à l'horizon 2015, exploite à ce jour 1 500 lits répartis sur 9 résidences. Cinq opérations sont actuellement en développement. Outre la résidence de Saint-Denis, elle a acquis en Vefa deux autres résidences - dont une de 183 lits à Bagnolet - pour des livraisons prévisionnelles en 2015. À cette liste, s'ajoutent deux autres opérations parisiennes, réalisées à partir de restructuration d'immeubles de bureaux appartenant à la foncière : l'une, de 84 lits, dans le 13e, livrable en 2015 ; l'autre, de 129 lits, dans le 15e, livrable fin 2014. [AP]